

PRECISIÓN. SBS ASEGURA QUE ESTO NO SUCEDE EN SEGMENTOS DE CONSUMO Y MICROEMPRESAS

# Cuatro bancos concentran 80% de créditos hipotecarios

◆ Esta situación origina una mayor tasa de interés en el mercado

◆ También existe concentración en los préstamos corporativos

La concentración bancaria de los créditos, que mide el nivel de control que tiene un grupo pequeño de empresas financieras en el mercado, no es alta en el Perú. Sin embargo, a escala sectorial se identificó que existe una elevada concentración de créditos corporativos e hipotecarios —para altos niveles de ingreso—, excluyendo al programa *Mivivienda*, aseguró ayer el superintendente de Banca, Seguros y AFP, Juan José Marthans.

Durante su presentación ante la Comisión de Economía del Congreso, precisó que en el ámbito de los créditos a las microempresas no hay un nivel de concentración significativo, mientras que en el caso de los créditos de consumo, la concentración es moderada.

**Concentración.** En el caso de créditos hipotecarios, sólo cuatro bancos concentran el 83.52% de los préstamos, lo cual no permite que las tasas de interés bajen sustancialmente, sostuvo el investigador de Centrum Católica, Miguel Ángel Martín.

En Estados Unidos —comentó— se puede obtener un crédito hipotecario en dólares a tasa variable que va de entre 5% y 6%, y a una tasa fija de 7%, mientras que la tasa variable de un préstamo en euros es de 3.5% y con tasa fija de entre 5% y 6%.

Sin embargo, en el mercado peruano la tasa de interés de los préstamos hipotecarios en dólares llega a 10% a tasa variables, sin incluir el costo de los seguros

El experto sostiene que al no existir una mayor competencia en el seg-



**Mercado.** Una menor tasa de interés dinamizará la compra de viviendas.

FOTO: RICARDO CHOY-KIFOX

## CRÉDITOS - ABRIL 2006

Participación de bancos (%)

Los préstamos hipotecarios están concentrados en los cuatro principales bancos del sistema financiero.

Banco	Participación (%)	Acumulado (%)
BCP	37.79	37.79
BBVA Continental	27.37	65.16
Scotiabank Perú	10.47	75.62
Interbank	7.90	83.52
Otros	16.48	100.00

Fuente: SBS

mento hipotecario, los segmentos C, D y E de la población no son atendidos, y si lo son, tienen que pagar altas tasas de interés.

Por lo tanto, el ingreso de nuevos bancos ayudaría principalmente a que se reduzca el costo del crédito.

Según Marthans, en el caso del crédito corporativo habría que tener en cuenta que las empresas no solo pueden utilizar financiamiento de la banca, sino también recurrir al mercado de capitales, lo cual motiva una fuerte competencia que se refleja en una baja tasa de interés.

"Ya hemos evaluado estas cosas, y si tuvimos resultados positivos en términos de la competencia existente favoreciendo descensos en las tasas de interés, deberíamos continuar con estas prácticas", dijo.

Por otro lado, el superintendente se mostró en contra de que el Indecopi se encargue del control de las concentraciones empresariales en el ámbito financiero porque la SBS ya realiza esta labor.

DIVISA. HABRÍA MAYOR DEMANDA DE DÓLARES A FUTURO

## Dólar seguiría al alza por incertidumbre

◆ BCR cuenta con todos los instrumentos necesarios para reducir la volatilidad

Esta semana se registraría una

El precio del dólar mostró ayer un incremento, aunque ligero, en una jornada en la que el Banco Central de Reserva (BCR) no intervino. El dólar interbancario se situó en 2.20 nuevos

Al respecto, el director del BCR, Kurt Burneo, aseguró que el ente emisor cuenta con todos los instrumentos necesarios para intervenir y reducir la volatilidad del tipo de cambio.

